



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 41 del 22/01/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 42 del 29/01/2021

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE  
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Miti dello Stretto", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, via G. Garibaldi n.128,piano primo.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTO** l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017,che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA, trasmessa dal SUAP del Comune di Messina tramite p.e.c., in data 08/04/2020,introitata da questo Ente in data 09/04/2020,prot.n.0010209/20,con la quale il sig. Caselli Marco c.f.:CSLMRC74P10F158A, residente in Via G. Garibaldi n.128 – Messina, nella qualità di proprietario, segnala l'inizio dell'attività ricettiva , tipologia Bed and Breakfast , con periodicità stagionale, denominata "Miti dello Stretto", categoria 1 stella, nell'immobile sito nel comune di Messina, via

G.Garibaldi n.128, piano primo, meglio identificato al NCEU del Comune di Messina nel Foglio 220,part.136, sub.42 , Cat. A/3, con una ricettività di n.4 camere doppie, per un totale di n.8 posti letto;

**VISTA** la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, con pec del 16/04/2020, prot. in uscita n.0010625/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter procedere ai successivi provvedimenti di ns. competenza;

**VISTE** le note del SUAP del Comune di Messina,inviata con pec del 26/11/2020, introitata da questo Ente in data 27/11/2020, prot. n.0031540/20 e con pec del 26/11/2020, introitata da questo Ente in data 27/11/2020, prot. n.0031541/20, con le quali il sig. Caselli Marco, in qualità di titolare della struttura ricettiva in esame,ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**VISTO** il contratto di compravendita,stipulato a Messina il 13/05/2019,registrato all'Agenzia delle Entrate- Messina il 21/05/2019 al n.4746-serie 1T, con il quale la sig.ra Mollica Spiritosanto Anna c.f.:MLLNNA62S42F158D,ha venduto al sig. Caselli Marco c.f.: CSLMRC74P10F158A, la piena proprietà dell'appartamento sito a Messina, via G. Garibaldi n.128, piano primo, censito al NCEU del Comune di Messina al foglio 220, particella 136, sub 42, categoria A/3, sede della struttura ricettiva in esame;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Caselli Marco, con la quale dichiara che la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast,categoria 1 stella, con una ricettività di n.4 camere doppie, per un totale di n.8 posti letto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato ing. Giovanni Minutoli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n.3092,attestante che: **1)** l'immobile interessato, dopo il rilascio dell' agibilità non ha subito modifiche alle strutture; **2)** il locale è munito del certificato di agibilità (S.C.A. del 27/10/2020) e che lo stesso non è stato revocato,sospeso o modificato;**3)** che la piantina allegata, l'attuale stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, quale unica civile abitazione, sono conformi alla planimetria depositata al N.C.E.U.; **4)** che la struttura ha tutti i requisiti, previsti dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 stella;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura, con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale,per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017;

**CONSIDERATO** che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione, attribuita alla suddetta struttura ricettiva, non è uguale e non genera equivoci rispetto ad altre strutture presenti nel Comune di Messina o nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:**marco.caselli@pec.it;**

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità stagionale, denominata "Miti dello Stretto" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in via G. Garibaldi n.128, piano primo, meglio identificato al NCEU del Comune di Messina nel foglio 220, particella 136, sub 42, categoria A/3, con una ricettività di n.4 camere doppie per un totale di n.8 posti letto;

Gestore: sig. Caselli Marco c.f.:CSLMRC74P10F158A, residente a Messina, in via G. Garibaldi n.128,in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio interim  
Dott.ssa Irene Calabrò

## L DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con periodicità stagionale, denominata "Miti dello Stretto" categoria 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in via G. Garibaldi n.128, piano primo, meglio identificato al NCEU del Comune di Messina nel foglio 220, particella 136, sub 42, categoria A/3, con una ricettività di n.4 camere doppie per un totale di n.8 posti letto;

Gestore: sig. Caselli Marco c.f.:CSLMRC74P10F158A, residente a Messina, in via G. Garibaldi n.128,in qualità di titolare;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

Avv. Anna Maria Tripodo

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

La DIRIGENTE

( Avv. Anna Maria Tripodo )